

Los inquilinos que reciban ayudas al alquiler subvencionadas por el HUD o el LIHTC (crédito fiscal para la vivienda de bajos ingresos) y que tengan preguntas pueden ponerse en contacto con su programa local de asistencia jurídica llamando al (866) 534-5243 o [https:// www.valegalaid.org/find-legal-help](https://www.valegalaid.org/find-legal-help)

Nombre del arrendador	
Dirección del arrendador	
Ciudad, Estado, Código postal	
Teléfono del arrendador	
Fax del arrendador	
Correo electrónico del arrendador	

### AVISO DE INCUMPLIMIENTO MATERIAL

PARA:

Fecha: \_\_\_\_\_

Se le notifica de que ha incumplido los términos de su contrato de arrendamiento con fecha \_\_\_\_\_, o ha incumplido los términos de la Ley de Arrendadores e Inquilinos Residenciales de Virginia (VRLTA), Código de Virginia §§55.1-1200 a 55.1-1262. Esto es un incumplimiento material que podría ocasionar su desalojo.

El incumplimiento material es la violación de las siguientes disposiciones de la VRLTA, su contrato de arrendamiento, o las reglas de la casa:

--

El nombre completo (o la descripción, si el nombre no está disponible) de la(s) persona(s) que ha(n) cometido la(s) infracción(es) son:

--

El parentesco con la persona que encabeza el hogar y/o con otros miembros del hogar es:

Las acciones o omisiones específicas que constituyen la(s) violación(es) son:

La(s) fecha(s) y hora(s) del día (si se conocen) de las acciones o las omisiones que constituyen la(s) infracción(es) son:

El lugar o los lugares de las acciones o las omisiones que constituyen la(s) infracción(es) son:

[OPCIÓN 1: INFRACCIÓN SUBSANABLE]. Esta(s) infracción(es) es(son) remediable(s) (puede(n) remediarse). Dispone de veintiún (21) días a partir de la recepción de esta notificación para subsanar la(s) infracción(es). Esa fecha es: \_\_\_\_\_. Si lo remedia antes de esa fecha, su contrato de arrendamiento continuará. Dentro de ese período de 21 días, se le aconseja que notifique al arrendador lo que ha hecho para remediar la(s) infracción(es). Si no lo remedia para esa fecha, su contrato de arrendamiento terminará treinta (30) días después de la recepción de este aviso. Esa fecha es: \_\_\_\_\_. Si su contrato de arrendamiento finaliza y usted no se ha mudado, el arrendador puede presentar una demanda de desalojo (Summons for Unlawful Detainer) para pedir una orden judicial para desalojarlo.

[OPCIÓN 2: INFRACCIÓN NO SUBSANABLE]. Esta(s) infracción(es) no tiene(n) remedio (no tiene(n) remedio). Su contrato de arrendamiento terminará treinta (30) días después de recibir esta notificación. Esa fecha es \_\_\_\_\_.

Si su contrato de arrendamiento finaliza y usted no se ha mudado, el arrendador puede presentar una demanda de desalojo (Summons for Unlawful Detainer) para pedir una orden judicial para desalojarlo.

[OPCIÓN 3: ACTO CRIMINAL O VOLUNTARIO NO REMEDIABLE]  
Esta infracción constituye un acto criminal o voluntario no remediable (no se puede remediar) y supone una amenaza para la salud y la seguridad. Su contrato de arrendamiento terminará inmediatamente (72 horas) después de recibir este aviso. Si su contrato de arrendamiento finaliza y usted no se ha mudado, el arrendador puede presentar una demanda de desalojo (Summons for Unlawful Detainer) para pedir una orden judicial para desalojarlo.

### [MEDIDAS DE PROTECCIÓN DE LA LEY DE VIOLENCIA CONTRA LA MUJER (VAWA)]

Su arrendador no tiene información de que las infracciones descritas sean resultado de su condición de víctima con derecho a las protecciones de la ley federal de Violencia contra la Mujer (VAWA) o la legislación estatal o local aplicable. Se adjuntan copias de un Aviso de Derechos de Ocupación en virtud de la Ley de Violencia contra la mujer, y un formulario de certificación de violencia doméstica, Violencia en las Citas, Agresión Sexual o Acoso, que la VAWA exige que le entreguemos.

### [DERECHOS DE AUDIENCIA ANTES DE LA PRESENTACIÓN JUDICIAL]<sup>1</sup>

[OPCIÓN 1: DERECHOS DE AUDIENCIA]. Usted tiene derecho a una audiencia antes de la presentación ante el tribunal para discutir esta notificación con su arrendador. Tiene diez (10) días después de

---

<sup>1</sup>Los subsidios federales pueden dar a los inquilinos el derecho a una audiencia antes de la presentación ante el tribunal en ciertas circunstancias.

haber recibido este aviso para solicitar por escrito a su arrendador dicha audiencia. Esa fecha es: \_\_\_\_\_. Si usted solicita por escrito esa audiencia a su arrendador antes de esa fecha, el arrendador programará esa audiencia con usted y no presentará una demanda de desalojo hasta después de esa audiencia (si todavía se necesita una demanda de desalojo). Usted seguirá teniendo derecho a acudir a los tribunales para defenderse de una demanda de desalojo.

[OPCIÓN 2: SIN DERECHO A AUDIENCIA]. No tiene derecho a una audiencia ante el tribunal para discutir esta notificación con su arrendador. La razón por la que no tiene ese derecho es:

Usted seguirá teniendo derecho a acudir a los tribunales para defenderse de una demanda de desalojo.

Su pronta atención a este asunto es necesaria y se agradece. Certifico que una copia fiel y exacta de este Aviso

de Incumplimiento Material fue entregada al inquilino en la dirección indicada arriba por:

Correo de primera clase

Entrega en mano

Correo electrónico

el \_\_\_\_\_.

Por: \_\_\_\_\_